



Bilagspakke 3

Procesbeskrivelse	2
Tidsplan for byggeprocessen	3
Initiativtagere bag KAREN JEPPE LUNDEN	4
Organisering af udvikling og anlægsprocessen	5
Procesforløb med kommende brugere og samarbejdspartnere	6
Byggeprogram	7
Detaljeret budget	12

KAREN JEPPE LUNDEN

Fremtidens Naturkulturcenter

www.karenjoppelunden.dk

KAREN JEPPE LUNDEN er udviklet på initiativ af Karen Jeppe Gruppe (KJG) og i samarbejde med en række brugergrupper, der kan se stedets muligheder for at udvikle og afvikle deres natur- og friluftsskaktiviteter.

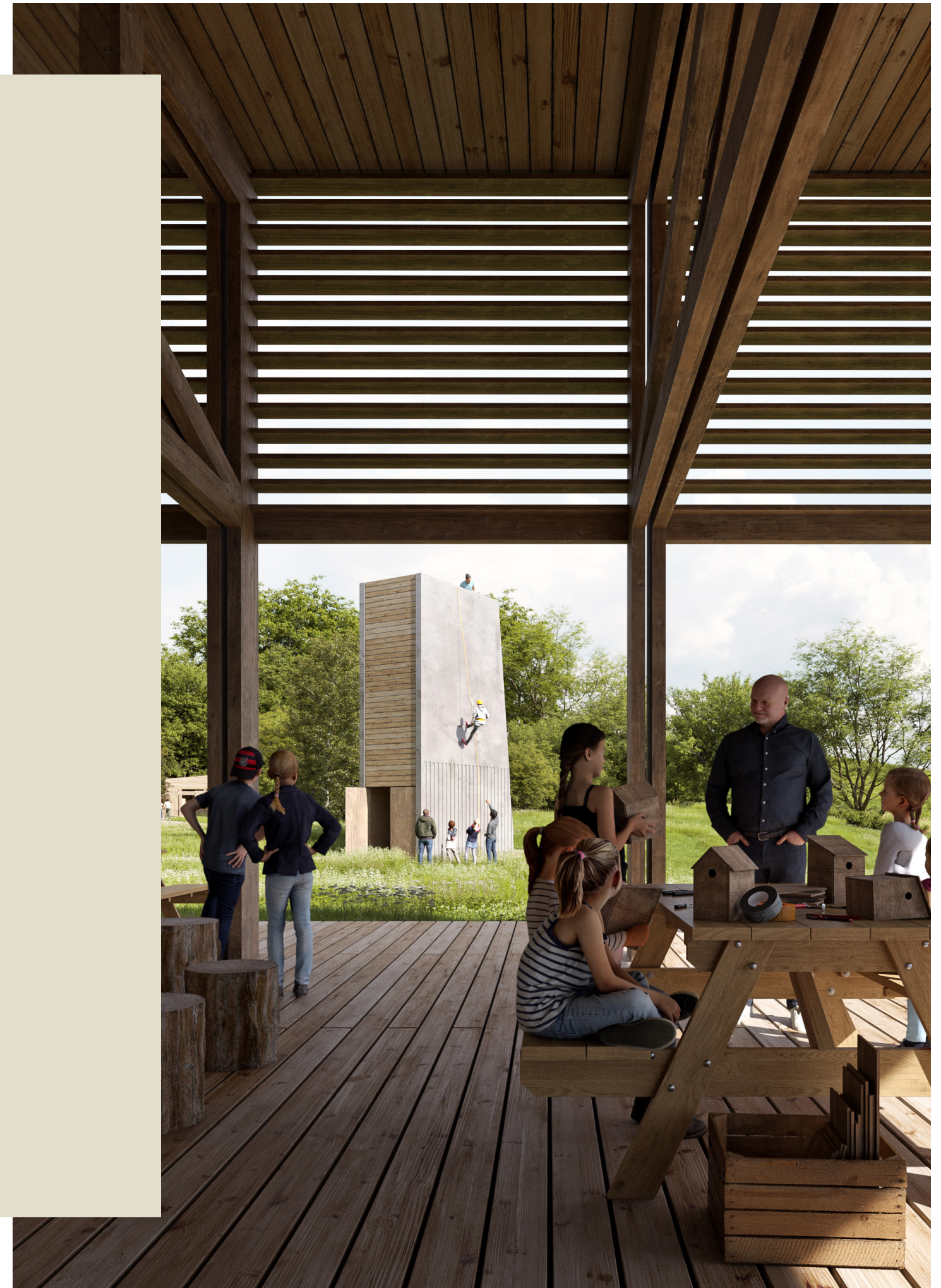
Brugergrupperne dækker bredt. Nogle har natur- og friluftsooplevelser som deres primære virke (fx DOF, DN, spejdere), og der er dem, der har det som deres sekundære virke (fx skoler, institutioner, Bo Trivsel).

Der har været samtaler og workshops med interessenter, der vil benytte stedet som en base for aktiviteter, hvor Karen Jeppe Lunden benyttes hele dage, og der er interessenter, hvor der er tale afvikling af kortere aktiviteter.

Dialogerne har afdækket, at Horsens mangler denne type faciliteter, hvor der kan skabes naturfællesskaber, naturoplevelser og tilrettelagte læringsaktiviteter, der går hånd i hånd.

Tilsammen har samtalerne og workshopsne udviklet og præget tankerne bag projektet. Dialogerne har tydeligt vist, at der er behov for anvendelige inde- og udefaciliteter, så stedet kan benyttes, som det er tænkt i visionen og ambitionen – både i forhold til bredden af brugergrupper og variationen af natur- og læringsoplevelser.

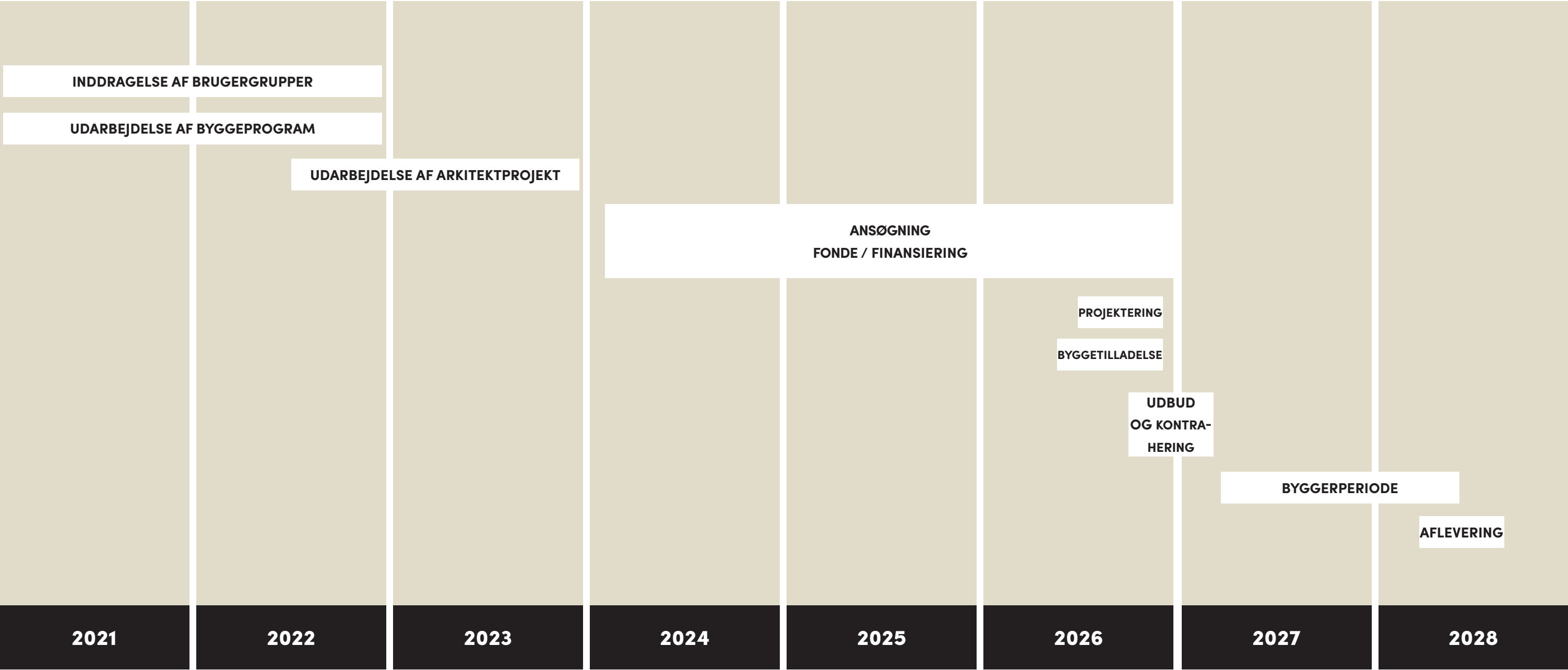
På baggrund af dialogerne er der udviklet et byggeprogram, der ligger til grund for projektet materialet.
Se side 7-11.



Tidslinje for byggeprocessen

Tidsplanen er udarbejdet i samarbejde med rådgivere og entreprenører.

Tidsplanen forudsætter at der findes finansiering inden for det næste halve år
– Realiseres dette ikke, må tidsplanen revideres.



Hvem er Karen Jeppe Gruppe

Karen Jeppe Gruppe (KJG) er en spejdergruppe under DDS, der har eksisteret siden 1918. Vi er ca. 150 spejdere og ledere.

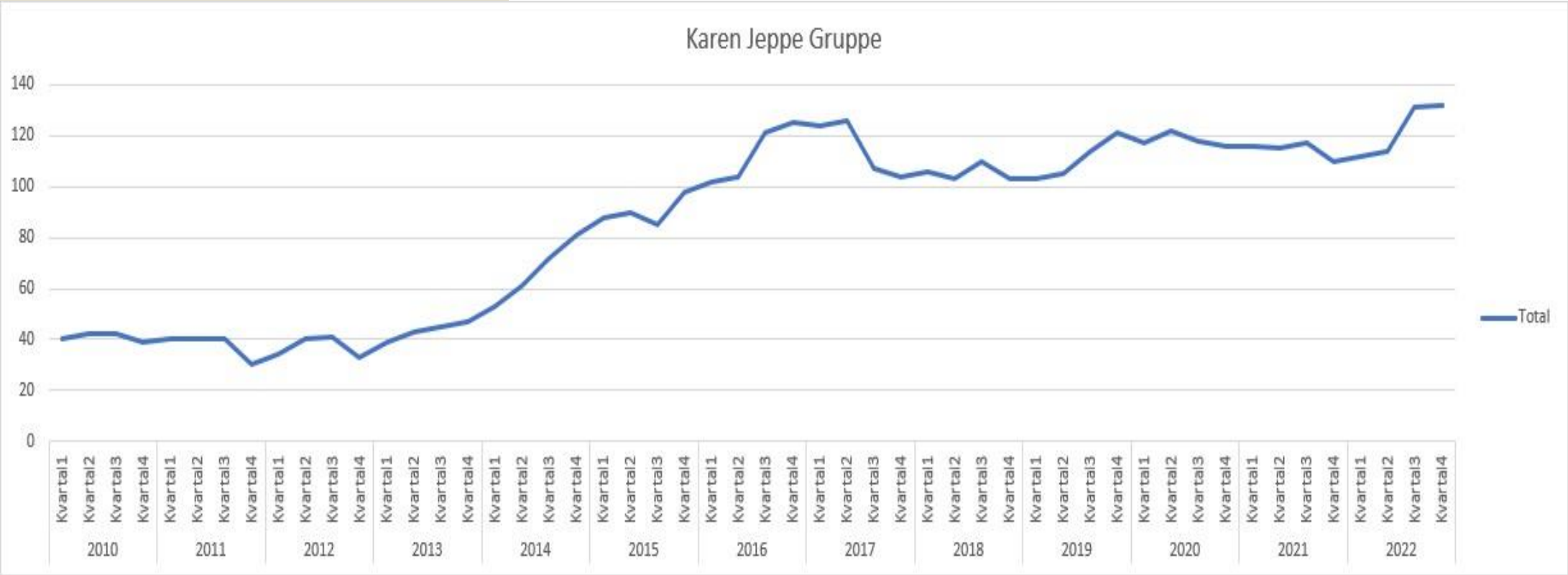
KJG er en spejdergruppe, der søger samarbejde med andre, for at skabe oplevelser og gode vilkår for mange. Gruppen var blandt andet initiativtagere til at organisere foreningen Spejderne i Horsens. Ligesom gruppen er aktiv i at udvikle og forankre fællesskabet i foreningen.

Karen Jeppe Gruppe har ligget på et stabilt medlemstal over en årrække, hvilket betyder, at vores nuværende fysiske rammer er for små. Derudover er de meget nedslidte og ligger uhensigtsmæssigt i et villakvarter, hvor der ikke mulighed for at udvikle på de nuværende rammer, så de både kan rumme KJG – og ikke mindst den ambition KAREN JEPPE LUNDEN bygger på.

På www.karenjeppeggruppe.dk kan man læse mere om Karen Jeppe Gruppe.

Total Karen Jeppe Gruppe								
	Karen Jeppe Gruppe	FamilieSpejd	Mikro	Mini	Junior	Trop	Klan	
oktober 2021	21	8	12	24	20	21	4	110
januar 2022	21	8	13	25	20	21	4	112
april 2022	23	11	15	22	20	19	4	114
juli 2022	26	14	21	29	19	18	4	131
oktober 2022	28	8	16	31	14	28	4	129
januar 2023	26	13	23	32	14	29	4	141
april 2023	26	14	23	32	13	26	4	138
juli 2023	26	12	19	29	10	25	4	125
oktober 2023	28	10	31	26	20	24	5	144
december 2023	28	12	33	29	22	23	5	152

Øverst: Medlemstal fordelt på grene.
Nederst: Medlemstal 2010 - 2022.



Organisering af processen bag KAREN JEPPE LUNDEN

Udviklings- og anlægsproces samt drift af KAREN JEPPE LUNDEN

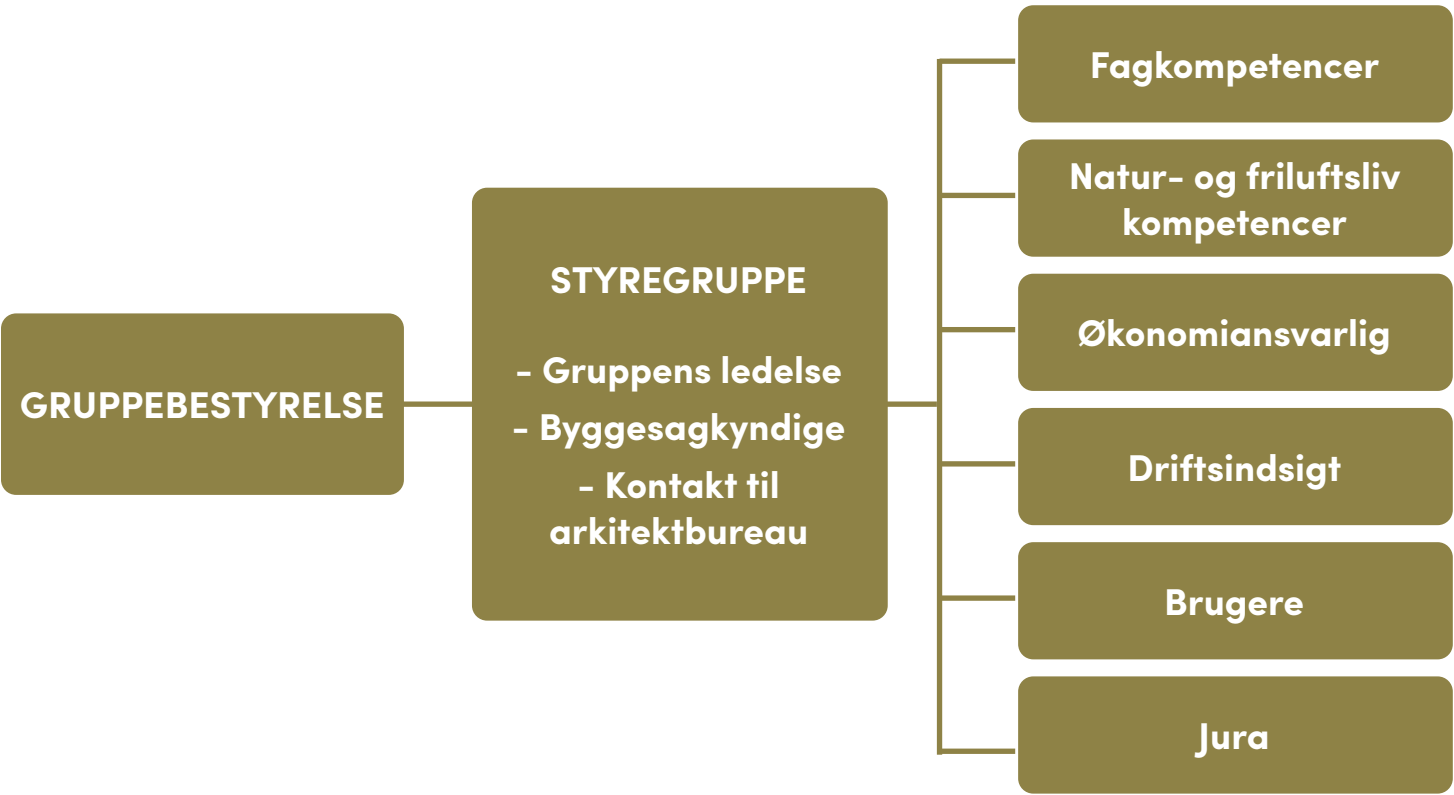
Gruppebestyrelsen for Karen Jeppe Gruppe har nedsat en styregruppe, der er ansvarlige for udviklings- og anlægsprocessen for KAREN JEPPE LUNDEN.

UDVIKLINGSPROCESSEN

- Styregruppen sætter rammen for en
- inddragelse af relevante kompetencer i udviklingsprocessen.
 - smidig proces med enkle beslutningsgange.

ANLÆGSPROCESSEN

Styregruppen samarbejder med arkitektbureauet, der har ansvaret for anlægsprocessen.



ORGANISATION AF KAREN JEPPE GRUPPE

Gruppebestyrelsen – Beslutningstagere for den overordnede retning og ansvarlig for drift af både Karen Jeppe Gruppe og KAREN JEPPE LUNDEN.

BESTYRELSEN VALGT PÅ GRUPPERÅDSMØDET FEBRUAR 2025

- Katrine Hørup, formand
Tone Bygballe – kasserer
Bo Stener Jensen – kommunikation
Dorthe Lund Matthiesen – forældrevalgt
Isabella Pillsburg I – forældrevalgt
Kasper Kratmann – forældrevalgt
Christian Warming – forældrevalgt
Lars Bjørn Vedel Friis Andersen – forældrevalgt

LEDERVALGTE I BESTYRELSEN

- Carrie Harritsø – gruppe- og mikroleder
Frederik Mogensen – gruppelederassistent og tropsleder
Rikke Grabow – familiespejderleder
Mathilde Møller – minileder

UNGE I BESTYRELSEN

- Mie Grabow
Gustav Skov

STYREGRUPPE – PROCESSTYRING

- Katrine Hørup -formand
Carrie Harritsø – gruppe- og mikroleder
Frederik Mogensen – gruppelederassistent og tropsleder (Ingeniør)
Christian Warming – gruppebestyrelsesmedlem (Bygningskonstruktør og kontakt til Ginneruparkitekterne)

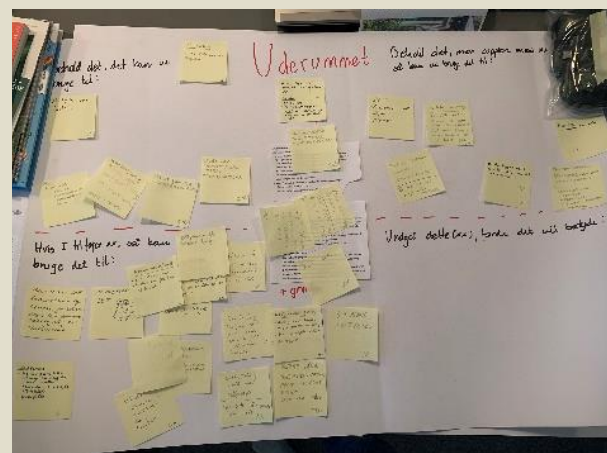
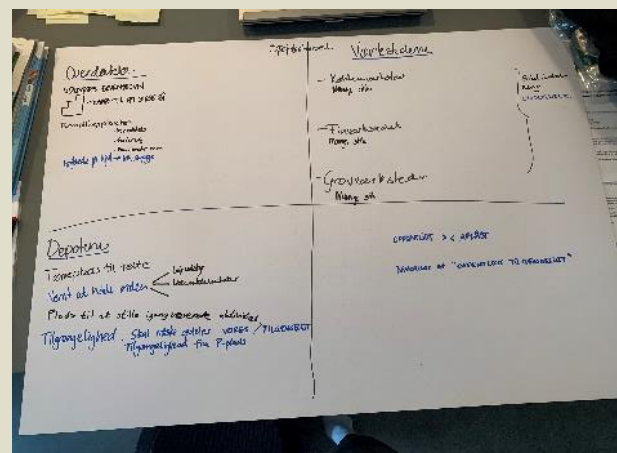
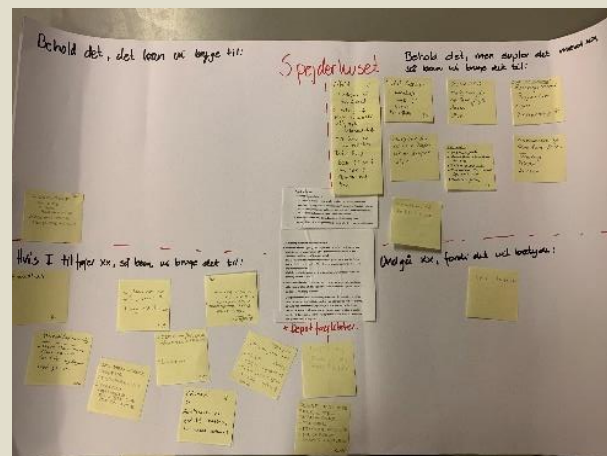
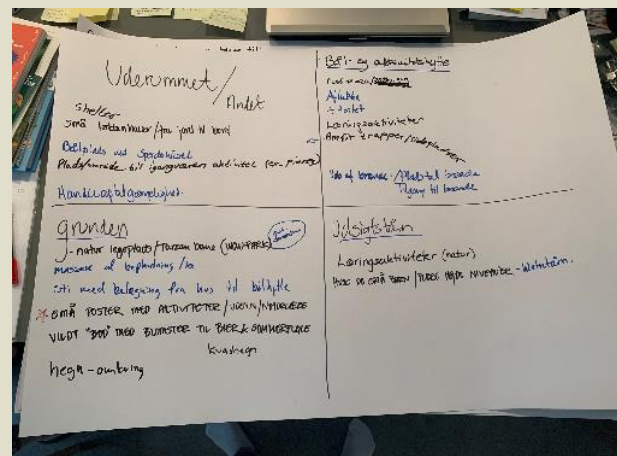
Procesforløb med brugere

Karen Jeppe Gruppe har i hele processen frem mod det endelige byggeprogram været i dialog med KAREN JEPPE LUNDENs fremtidige brugergrupper.

Dialogen og involveringen af brugergrupper er en del af visionen med, at KAREN JEPPE LUNDEN er for en mangfoldighed af brugergrupper, som allerede tidligt i processen har været inddraget.

Involveringen har givet indsigter og viden, der har haft indflydelse på det samlede projekt. Udover inddragelse af brugergrupper har vi været på inspirationstur og i dialog med andre projekter.

Workshops, oplæg, samtaler og inspirationsture har tilsammen dannet grundlag for det byggeprogram, som arkitekterne har arbejdet ud fra.



Billeder fra workshops



Billeder fra inspirationstur

GENERELLE FORUDSÆTNINGER

- ➔ Bæredygtige m² – optimal arealudnyttelse, overlappende funktioner og rammer, der er fleksible.
- ➔ Stort indendørs samlingspunkt, der kan udfylde en lang række af funktioner.
- ➔ Rummelige m², hvor der er sammenhæng mellem inde og ude – og hvor udeaktiviteter kan foregå inde og ude.
- ➔ Tilgængelighed, så det er nemt at benytte stedets mange muligheder – både i forhold til adgangsforhold og indretning.
- ➔ Depotplads til både Karen Jeppe Gruppe og brugergrupper.
- ➔ Synergi mellem arkitektur og natur.
- ➔ Robuste materialer.
- ➔ Bæredygtighed i anlæg og drift.
- ➔ Opmærksomhed på sollys, belysning og akustik.
- ➔ Rengøringsvenligt.
- ➔ Biodiversitet – Fokus på at øge naturværdien, og skabe gode betingelser for flora og fauna.



	FORMÅL	FUNKTIONER	KRAV	M ²	ANTAL PERS.	BEMÆRKNINGER
BÅL- OG AKTIVITETSHUS	Som et af omdrejningspunkterne for udeaktiviteterne ser vi for os, at der etableres en bål- og aktivitetshytte, der bliver et samlingssted med toilet, depotfaciliteter og fleksibelt indrettet med bålsted, borde, bænke, hylder mm. Det indrettes således ikke kun til bålaktiviteter, men til en bred vifte af naturaktiviteter. Ved at lave et skærmet samlingspunkt ude og med let adgang til området, vil hytten i høj grad kunne understøtte samskabelsesaktiviteter, som har samme fælles sigte.	Toiletfaciliteter: 1 toilet 1 håndvask 1 pusleplads	Handicapindrettet Skal kunne komme rundt 2 voksne Skal være ekstra rengøringsvenligt.		2 personer	
		Depotskab Hylde	60*60cm			
		Brændedepot	Kunne stable to bure med brænde Komme til det både ude- og inde fra huset. Skal kunne aflåses.			
		Materialedepot - båludstyr (save, økser, huggeblokke) - madlavningsudstyr - spiseudstyr - 5 aktivitetskasser	Masser af hylder og plads til at hænge fx bålriste på væggen 65*52*40 cm (Forslag til kasse-størrelse)		Skal kunne bevæge sig 2 pers. i rummet	
		Overdækningen			35 personer – med fleksibel udvidelse	
		Bålplads	Str. 1*2 m I knæ- / bænkehøjde Skal udføres med kant			OBS – På røgudluftning Kant må ikke være i stål – pga. varme.
		<i>Udekøkken</i>	Stålbordplade Adgang til vand			Stationært, fleksibelt eller mobilt – Funktionen er vigtigst.
		<i>Arbejdsborde</i>	Sidde fast eller mobile. Højdejusteres Ekstra bord til at sætte fra på		1 Spejdergren/ skoleklasse/ Børnehavegruppe	Både arbejds- og spiseborde – et bord to funktioner
		<i>Bænke</i>	Lette		1 Spejdergren/ skoleklasse/ Børnehavegruppe	Både bål- og spisebænke
		<i>Pizzaovn eller lignede</i>	Skal være i 'øjnehøjde'			Inspiration – Tønnisgård
		Andet				
		<i>Læ</i>	Der skal kunne skabes læ uden at miste sollys og kig til naturen.			Det skal ikke føles som et lukket hus.
		<i>Aflukkes</i>	Skal måske kunne lukke/låses helt af, når det ikke bruges.			Skal kunne lukkes op med minimal indsats.
		<i>Affaldshåndtering</i>	Affaldet skal kunne håndteres.			
		<i>Kaffe/thestation.</i>	Nem adgang, så aktiviteter ikke forstyrres. Stik, der kan trække både kaffemaskine og kogeke- del Opbevaring af kaffe/the osv.			
		<i>Håndtering overtøj og rygsække</i>	Give mulighed for at holde orden og få ting væk fra jorden.		1 Spejdergren/ skoleklasse/ Børnehavegruppe	
		<i>Omkringliggende terræn</i>	Der skal være fliser / belægning omkring bålhytten – Eller i et område. Skal være muligt at sidde ved bord/bænkesæt.			

	FORMÅL	FUNKTIONER	KRAV	M ²	ANTAL PERS.	BEMÆRKNINGER
FUGLE/UDKIGS- OG KLATRETÅRN	Projektets udsigts- og fugletårn etableres og indrettes så det også kan fungere som klatretårn og understøtte fysisk aktivitet. Fra Udsigtstårnet ser vi en unik mulighed for, at der etableres et fugletårn, hvorfra man med blik udover Nørrestrand kan følge stedets fugleliv. Vores ambition er, at der skal være fuglekikkerter og informationstavler, der skal gøre brugerne klogere. Vi vil gerne indrette tårnet, så det også kan fungere som et klatretårn med mulighed for at gennemføre udfordrende aktiviteter på tårnets sider.	Klatrevæg	8,5m højt Klatring på flere sider Udhæng over klatreområdet - skal beskytte væggen Materiale: Beton Sikkerhedsafspærres, når det ikke bruges Klatrevæg mod sydvest			
		Depot i tårnet	Lille depot under trappe.			
		Udkigs- og fugletårn	Indvendig trappe Mellemrepos med udkig til Nørrestrand Topplateau, hvor der kan sættes kikkerter. Evt. noget siddeplads			

	FORMÅL	FUNKTIONER	KRAV	M ²	ANTAL PERS.	BEMÆRKNINGER
GARAGE/REDSKABSSKUR	Vi har to trailere, der skal kunne stå under lås og slå. Vi forestiller os, at det kan have en dobbeltfunktion. Opbevaring af lejrudstyr og telte mm.	Parkering af to trailere	Skal kunne lukkes af Åbning ud mod parkeringsplads Nem adgang fra alle sider Mulighed for tørring af telte (evt. hejsesystem)	100m ² (evt. 50 m ² under højspændingsledninger.)		Der skal være fast belægning foran garageporte.
		Redskabs/bålskur	Rumme en havetraktor Plads til haveredskaber Plads til båludstyr Plads til brænde Indvendig og udvendig vask med afløb og vandudtag. Teltdepot Hylde = 25 m á 1 meter dyb Lejrudstyr = 30 m á 30/45cm dyb			Mulighed for pakkeplads, sætte fra. Adgang inde og udefra – mulighed for pakning af trailer. Tydeligt, hvad der fælles og hvad der er KJG.
		Isoleret depot til klatregrej		Ca. 10m ²		

HOVEDHUSET	FORMÅL	FUNKTIONER	KRAV	M ²	ANTAL PERS.	BEMÆRKNINGER
HJERTET - STORRUMMET	husets omdrejningspunkt vil være et centralt 'storrum' – et fleksibelt fællesrum, som binder hyttens øvrige funktioner sammen med fx en række værksteder, der kan åbnes og lægges sammen via brede skydeporte.	Bruges til • Gruppeaktiviteter • Foredrag • Møder • fællesskab	Et stort rum, hvor 100 kan være til foredrag + bord til forplejning Projektor/lærred Deles i 2-3 rum med en let tilgængelig løsning I hver inddeling - opbevarings – gerne integreret i spejderlook-indretningen med fx udtræksskabe. - Evt. mindre lærred/projektor		100 pers. til foredrag	
UDSIGSTVÆRKSTEDET	Ser vi som et beskyttet uderum, der indgår i et overdække omkring huset. Faciliteterne fremmer udendørs oplevelser og læring, som vil skabe sammenhæng og synergi mellem inde- og ude aktiviteter. Her kunne fx være et udekøkken og overdækket tørvejr - mobile lamelskærme, der gør det muligt at skærme yderligere for vinden – så udeaktiviteterne kan gennemføres i al slags vejr.	Det man laver inde, skal kunne laves ude. - aktiviteter - madlavning - osv.	- Arbejdsborde - Bænke - Udekøkken med 1 vask, arbejdsplads, gasblus. - Plads til materialer (evt. kasser, der køres ud?) - afskærmning for vinden - Pizzaovn.			Vigtigt, at der er spredning mellem aktiviteter, så der er god plads til udfoldelse.
ANKOMSTOMRÅDET	Området skal være indbydende og rart at være i.	Infoområde Overtøjs/støvle-opbevaring	Infotavle/stander Spejderfoldere Kort over området Pult eller lignende Mulighed for at hænge overtøj, sætte støvler, hænge en rygsæk.		1 Spejdergren/ skoleklasse/ Børnehavegruppe	Ose af god stemning
TOILETFORHOLD		1 handicaptoilet med bad og pusleplads 2 almindelige toiletter	Adgang fra ankomstområdet og adgang direkte udefra. Depotplads til toiletpapir osv.		1 Spejdergren/ skoleklasse/ Børnehavegruppe	
MADVÆRKSTEDET	Skal give gode muligheder for at skabe et læringsrum med måltidet som omdrejningspunkt. Der skal arbejdes med fra jord til bord aktiviteter, der både kan afvikles ude og inde. Når fx brugerne af huset har besøgt naturens spisekammer, skal de i fællesskab trylle det om til et måltid. Eller når der arbejdes med at male mel, så skal melet indgå i et måltid. Vi går fra produktionskøkkenet til læringskøkkenet, hvor det eksperimenterende og kreative er i fokus.	Madlavning Madopbevaring Vaskestationer	4 vaske 2 -4 ovne i højde 2 køleskabe 1 fryseskab 1 industriopvaskemaskine til bakker under bordplade 4 flytbare borde Plads til affaldshåndtering Adgang til hovedrummet og overdækket Opbevaring af madvarer – evt. i eget rum (spisekammer) Mange stik – der kan trække. Både åben og lukket opbevaring, fx: - service - skåle - kogeplader - Køkkenmaskiner		1 Spejdergren/ skoleklasse/ Børnehavegruppe	Opbevaring af KJG-ting ingen har adgang til. Skuffer er godt. Udtræksskabe er godt. Åbne hylde er godt. Mulighed for fleksibel indretning og stor åbning ind til storrummet.
AKTIVITETS-VÆRKSTEDER	Til mere fine og mere grove aktiviteter. Vi forestiller os, at funktionerne kan udvikles og ændres over tid. Den ene dag er det tovværksted og den næste dag filmstudie.	Grovværksted	- Høvlebænke - Hylde/skabe/skuffer- både åbent, så materialerne kan ses, og mulighed for låse sf. - Adgang udefra og fra storrum	Ca. 30m ²		
		Finværksted	- Hylde/skabe/skuffer- både åbent, så materialerne kan ses, og mulighed for låse sf. - Adgang udefra og fra storrum - Siddepladser, arbejdsbord/hævesænkebord.	Ca. 20m ²		
KAFFEMASKINE (Flyttes evt. til madværksted)	Vigtigt, at brugerne har mulighed for at lave kaffe og the.	Brygge kaffe og the og gøre en kage klar.	Nem adgang, så aktiviteter ikke forstyrres. Stik, der kan trække både kaffemaskine og koge kedel Opbevaring af kaffe/the osv.			Placering afhænger af husets indretning.
MØDEVÆRKSTED	Mødefaciliteter Opbevaring af igangværende projekter.	Mødeområde Kontorområde	Mødebord Hylde/skabe Projektor/lærred/evt. skærmløsning		Ca. 15 pers.	
LEDER-/SENIORRUM	Klanspejdere har et andet spejderliv, end de øvrige spejdere. De skal have et sted, hvor de kan hygge sig.	Plads til hygge for klanspejdere og ledere	Plads til sofaer/sofastole Borde Skab/hylde Køleskab			Spejderhygge og robust.
DEPOTER	Opbevaring af udstyr.	Ledig hyldeplads til igangværende projekter	Pladsen kan være i forbindelse med værksteder eller depot			Kan placeres lige der, hvor der er plads og nemt kan integreres ind.
		Madrasser	Placering af madrasser.		Ca. 6 stk.	
		Aktivitetskasser Aktivitetsudstyr				20 hylde meter

TERRÆNET	FORMÅL	FUNKTIONER	KRAV	M ²	ANTAL PERS.	BEMÆRKNINGER
BÅLPLADS I TILKNYTNING TIL HOVEDHUSET	Mulighed for at have bålaktivitet to steder – Bål- og aktivitetshus og tætere på hovedhuset. Flere aktiviteter i gang på en gang – og bålhygge tæt på hovedhuset.	Bålplads	Kunne laves mad, siddes omkring, skabe fleksibel overdække. Etableres i en lavning og jord dynges op omkring– sidde ned mod bålet.		1 Spejdergren/ skoleklasse/ Børnehavegruppe	
RAFTESTATIV	Raftestativ, der kan opbevare rafter, der benyttes til at lave pionerarbejde.	Opbevaring af rafter i forskellige størrelser	Udendørs, sikkerhed, så kun spejdere kan komme til rafterne. De store rafter står op, de små ligger ned - sorteret efter størrelserne – og under overdække. Rafter er 1m/ 25 stk., 2m/50 stk., 3m/50 stk., 4m/30 stk., 5m/10 stk.			
FLAGSTANG	Flagstangstangen skal være et naturligt samlingspunkt.	Hejse flaget	Placeret, så der kan være omkring 16 m flagstang. Skal kunne ses fra hele grunden.			
NATURKLATRE-REDSKABER/TARZANBANE	Et område, hvor de fysiske udfordringer kommer i spil samtidig med, at der er plads til leg.	Mulighed for at kravle, springe.	Udfordre grovmotorikken – ikke en legeplads, der kræver godkendelser osv.			
STI	Stien skal skabe en sammenhæng mellem grundens to store bygninger.	Transport af ting, handicapvenligt og mulighed for at gå fra hus til hus – også når der er mudret.	Fast underlag. 1,5 - 2,0 m bred.			
TELTPLADSER	Spejdere slår lejr – øver at slå lejr. Lejrpladsen skal give mulighed for at begge dele kan finde sted.	Teltslagning	Plan grund Evt. flere mindre felter.	Ca. 300m ² i alt.		
P-PLADS OG INDKØRSEL	Om der skal afleveres og afhentes spejdere, børnehaver, skoleklasser eller afholdes arrangementer, så skal det være muligt at parkere med både bil, bus og cykel.	P-plads Kys og kø Adgang for bus Cykelparkering	Kort- og langtidsparkering. Underlag grus eller lignende. Ensrettet indkørsel. Måske dele indkørsel med servicevejen.			Behøver ikke være samme sted det hele. Obs. på vandgennemstrømning. Overdækket cykelparkering Evt. overdækket affaldshåndtering.
BEPLANTNING	Bepantning, der kan danne læ og rum.	Danne læ og rum. Jord til bord Viden om planter	Hjemmehørende- og blomsterbærende planter. Frugttræer Krydderurter Flere aktiviteter/brugere/grupper/patruljer samtidig.			Referencer: DOF og DN Rugballegaard Østerhåb børnehave Højvangsskolen
	Fugle- bi- og sommerfuglevenligt, så vi er med til at øge stedets biodiversitet.	Redekrat	Bygges op over en bestemt form i samarbejde med DOF.	100m ²		Katrine har en beskrivelse DOF og DN
AFGRÆSNING	Afgrænse grunden, så det er tydeligt, hvor vores grund er ud mod vejen og den offentlige sti. Skabe sikkerhed ud mod vejen	Afgrænsning af grunden.	Materialer skal falde naturligt ind i naturen og stadig være tydeligt.			
UDENDØRS BELYSNING	Oplyse overdækket område og aktivitetsområder i terræn.	Belysning	Belysningsmaster i terræn.			Under hensyntagen til dyreliv, miljøkrav og naboer.

Detaljeret budget - Hovedhuset

Emne:	Prisernes	Enhed	Antal	Enhedspris	Tillæg usikkerhed	Total	Del sum	V&S
01 - HOVEDHUSET	fremkomst udfra:			ekskl. moms	Differentiering.	ekskl. moms	inkl. moms	pris nr.
Jord og beton								
Fundament, beton med Lecaterm, t = 390 mm	V&S	lbm	100	kr 2.298	1,00	kr 229.814	kr 57.454	
Fundament af beton og 190 mm letklinkerblokke	V&S	lbm	120	kr 578	1,00	kr 69.406	kr 17.351	
Terrændæk, 150 mm Leca/425 mm EPS/beton	V&S	m²	455	kr 1.745	1,00	kr 793.870	kr 198.467	
Indervæg af armeret beton, t = 200 mm	V&S	m²	117	kr 3.570	1,00	kr 417.656	kr 104.414	
							kr 1.888.432	
Råhus og overflader								
Træskelet 45 x 95 mm, REI 30	V&S	m²	278	kr 749	1,00	kr 208.194	kr 52.049	
Systemvæg, glaselementer, 12 mm hærdet glas	V&S	m²	54	kr 2.698	1,00	kr 145.714	kr 36.429	
Systemvæg, glaselementer, tillæg for glasdør	V&S	stk	6	kr 13.082	1,00	kr 78.490	kr 19.623	
Trærammer, spændvidde 14,4 m, sidehøjde 3,0 m	V&S	m²	734	kr 702	1,00	kr 515.121	kr 128.780	
Tagkonstruktion, builtup tag	V&S	m²	630	kr 1.330	1,00	kr 837.648	kr 209.412	
Træskelet, 245 mm stolper/Superwood, fer/not	V&S	m²	137	kr 3.622	1,00	kr 496.196	kr 124.049	
Tillæg, krydsfinerplade på en side	V&S	m²	520	kr 163	1,00	kr 84.729	kr 21.182	
Glasfacade, Structural Glazing	V&S	m²	288	kr 9.657	1,00	kr 2.781.328	kr 695.332	
Tillæg pr. opluk, Structural Glazing	V&S	stk	10	kr 17.509	1,00	kr 175.094	kr 43.774	
Tillæg Suncool HP, Structural Glazing	V&S	m²	180	kr 1.337	1,00	kr 240.656	kr 60.164	
Terrassedør, 948 x 2.118 mm, fyrretræ med 1 stk. 3 lags rude	V&S	stk	5	kr 10.649	1,00	kr 53.247	kr 13.312	
Terrassedør, 2-fløjet, 1.748 x 2.118 mm, 1 stk. 3 lags rude pr. ramme	V&S	stk	3	kr 19.157	1,00	kr 57.470	kr 14.368	
Foldevæg, 8,15 x 2,60 m, malebehandlet	V&S	stk	2	kr 93.766	1,00	kr 187.532	kr 46.883	
Lysbånd af 2 stk. faste ovenlysmoduler, h = 1,6 m	V&S	stk	10	kr 27.870	1,00	kr 278.701	kr 69.675	
Massivdør, 1.000 x 2.100 mm, hvidmalet	V&S	stk	18	kr 8.990	1,00	kr 161.820	kr 40.455	
Foldevæg, 5,25 x 2,60 m, malebehandlet	V&S	stk	1	kr 73.259	1,00	kr 73.259	kr 18.315	
Træbetonplader, 35 x 600 x 2.400 mm	V&S	m²	455	kr 395	1,00	kr 179.884	kr 44.971	
Epoxygulvmaling på betongulv	V&S	m²	405	kr 254	1,00	kr 103.048	kr 25.762	
Gulvfliser, tillæg for sokkelhulkel, 146 mm	V&S	lbm	48	kr 439	1,00	kr 21.050	kr 5.262	
Gulvfliser, 100 x 100 x 9 mm, hvid	V&S	m²	60	kr 2.316	1,00	kr 138.932	kr 34.733	
Vægfliser, 100 x 100 mm, hvid	V&S	m²	120	kr 1.702	1,00	kr 204.245	kr 51.061	
Terrasse, Ipé træ på strøer og fliser	V&S	m²	280	kr 1.247	1,00	kr 349.140	kr 87.285	
							kr 9.214.375	
Teknik og installationer								
VVS-anlæg, øvrige, børneinstitutioner	V&S	m²	455	kr 76	1,00	kr 34.566	kr 8.642	
Spildevandsinstallationer, børneinst.	V&S	m²	455	kr 150	1,00	kr 68.414	kr 17.103	
Vandinstallationer, børneinstitutioner	V&S	m²	455	kr 157	1,00	kr 71.294	kr 17.823	
Ventilation, børneinstitutioner	V&S	m²	455	kr 435	1,00	kr 198.034	kr 49.509	
Fjernvarmeanlæg, børneinstitutioner	V&S	m²	455	kr 513	1,00	kr 233.324	kr 58.331	
Elinstallationer, børneinstitutioner	V&S	m²	455	kr 794	1,00	kr 361.097	kr 90.274	
Fast inventar, børneinstitutioner	V&S	m²	455	kr 1.117	1,00	kr 508.017	kr 127.004	
							kr 1.843.433	
Øvrige								
Inventar						kr 500.000	kr 125.000	
						kr -		
						kr -		
						kr -		
							kr 500.000	
I alt						kr 10.856.992	kr 13.446.240	

Detaljeret budget - Garage

Emne:	Prisernes	Enhed	Antal	Enhedspris	Tillæg usikkerhed	Total	Moms	Del sum	V&S
02 - GARAGE	fremkomst udfra:			ekskl. moms	Differentiering.	ekskl. moms		inkl. moms	pris nr.
Jord og beton									
Fundament, beton med Lecaterm, t = 390 mm	V&S	lbm	41	kr 2.505	1,00	kr 102.713	kr 25.678		
Terrændæk, 150 mm Leca/300 mm EPS/beton	V&S	m²	103	kr 1.575	1,00	kr 162.209	kr 40.552		
Indervæg af armeret beton, t = 240 mm	V&S	m²	23	kr 4.304	1,00	kr 98.987	kr 24.747		
							kr 454.886		
Råhus og overflader									
Træskelet, 245 mm stolper/Superwood, fer/not	V&S	m²	70	kr 3.801	1,00	kr 266.062	kr 66.515		
Træskeletvæg, 145 mm stolper/gran, fer/not, sort	V&S	m²	26	kr 2.997	1,00	kr 77.911	kr 19.478		
Bjælke af lamineret tømmer	V&S	lbm	24	kr 877	1,00	kr 21.049	kr 5.262		
Tagkonstruktion, builtuptag	V&S	m²	103	kr 1.518	1,00	kr 156.374	kr 39.093		
Facadedør, 948 x 2.115 mm, BD-30, glat overflade og sideparti	V&S	stk	1	kr 21.433	1,00	kr 21.433	kr 5.358		
Hæveskydedør, 3.588 x 2.118 mm, fyrretræ med 3 lags ruder	V&S	stk	1	kr 31.436	1,00	kr 31.436	kr 7.859		
Sidefoldeport type FD2050F, 2,5 x 2,5 m	V&S	stk	2	kr 34.050	1,00	kr 68.100	kr 17.025		
Træbetonplader, 35 x 600 x 2.400 mm	V&S	m²	103	kr 445	1,00	kr 45.880	kr 11.470		
							kr 860.306		
Teknik og installationer									
Vandinstallationer, børneinstitutioner	V&S	m²	103	kr 157	1,00	kr 16.210	kr 4.053		
Elinstallationer, lagerhaller	V&S	m²	103	kr 385	1,00	kr 39.642	kr 9.910		
							kr 69.815		
Øvrige									
						kr -			
						kr -			
						kr -			
						kr -			
							kr -		
I alt						kr 1.108.006		kr 1.385.008	

Detaljeret budget - Bål- og aktivitetshuset

Emne:	Prisernes	Enhed	Antal	Enhedspris	Tillæg usikkerhed	Total	Moms	Del sum	V&S
03 - BÅL- OG AKTIVITETSHUSET	fremkomst udfra:			ekskl. moms	Differentiering.	ekskl. moms		inkl. moms	pris nr.
Jord og beton									
Fundament af beton og 190 mm letklinkerblokke	V&S	lbm	26	kr 521	1,30	kr 17.607	kr 4.402		
Punktfundament af beton, 0,8 x 0,8 x 0,8 m	V&S	stk	6	kr 6.526	1,30	kr 50.906	kr 12.727		
Terrændæk, 150 mm løs Leca, udestue	V&S	m²	15	kr 629	1,30	kr 12.265	kr 3.066		
							kr 100.973		
Råhus og overflader									
Træskelet, 195 mm stolper/Superwood, fer/not	V&S	m²	28	kr 3.962	1,30	kr 144.230	kr 36.057		
Bjælke af lamineret tømmer	V&S	lbm	31	kr 861	1,30	kr 34.718	kr 8.680		
Søjle af lamineret tømmer	V&S	lbm	24	kr 1.648	1,30	kr 51.427	kr 12.857		
Vippeport af galvaniseret materiale, 2.480 x 2.145 mm	V&S	stk	2	kr 8.714	1,30	kr 22.656	kr 5.664		
Tagkonstruktion, builtuptag	V&S	m²	83	kr 1.545	1,30	kr 166.677	kr 41.669		
Sidefoldeport type FD2050F, 2,5 x 2,5 m	V&S	stk	7	kr 32.131	1,30	kr 292.391	kr 73.098		
							kr 890.124		
Teknik og installationer									
Vandinstallationer, børneinstitutioner	V&S	m²	6	kr 157	1,00	kr 944	kr 236		
Spildevandsinstallationer, børneinst.	V&S	m²	6	kr 151	1,00	kr 906	kr 227		
Elinstallationer, lagerhaller	V&S	m²	83	kr 385	1,00	kr 31.952	kr 7.988		
							kr 42.253		
Øvrige									
Indretning og inventar						kr 120.000	kr 30.000		
						kr -			
						kr -			
						kr -			
							kr 150.000		
I alt						kr 946.680		kr 1.183.349	

Detaljeret budget - Toilet/skur

Emne:	Prisernes fremkomst udfra:	Enhed	Antal	Enhedspris ekskl. moms	Tillæg usikkerhed Differentiering.	Total ekskl. moms	Moms	Del sum inkl. moms	V&S pris nr.
04 - TOILET / SKUR									
<u>Jord og beton</u>									
Fundament, beton med Lecaterm, t = 390 mm	V&S	lbm	12	kr 2.260	1,30	kr 35.249	kr 8.812		
Fundament af beton og 190 mm letklinkerblokke	V&S	lbm	20	kr 539	1,30	kr 14.004	kr 3.501		
Terrændæk, 150 mm Leca/425 mm EPS/beton	V&S	m²	29	kr 1.596	1,30	kr 60.167	kr 15.042		
								kr 136.775	
<u>Råhus og overflader</u>									
Træskelet, 245 mm stolper/Superwood, fer/not	V&S	m²	50	kr 3.898	1,30	kr 253.378	kr 63.344		
Tagkonstruktion, builtuptag	V&S	m²	28	kr 1.695	1,30	kr 61.701	kr 15.425		
Facadedør, 948 x 2.115 mm, BD-30, glat overflade og sideparti	V&S	stk	1	kr 21.433	1,30	kr 27.862	kr 6.966		
Terrassedør, 2-fløjet, 1.748 x 2.118 mm, 1 stk. 3 lags rude pr. ramme	V&S	stk	1	kr 20.011	1,30	kr 26.014	kr 6.503		
								kr 461.193	
<u>Teknik og installationer</u>									
Spildevandsinstallationer, børneinst.	V&S	m²	11	kr 151	1,50	kr 2.490	kr 623		
Vandinstallationer, børneinstitutioner	V&S	m²	11	kr 157	1,50	kr 2.595	kr 649		
Fjernvarmeanlæg, børneinstitutioner	V&S	m²	11	kr 515	1,50	kr 8.493	kr 2.123		
Elinstallationer, børneinstitutioner	V&S	m²	11	kr 797	1,50	kr 13.144	kr 3.286		
Ventilation, børneinstitutioner	V&S	m²	11	kr 437	1,50	kr 7.208	kr 1.802		
								kr 42.413	
<u>Øvrige</u>									
						kr -			
						kr -			
						kr -			
						kr -			
								kr -	
I alt						kr 512.305		kr 640.381	

Detaljeret budget - Opbevaringsskur

Emne:	Prisernes fremkomst udfra:	Enhed	Antal	Enhedspris ekskl. moms	Tillæg usikkerhed Differentiering.	Total ekskl. moms	Moms	Del sum inkl. moms	V&S pris nr.
05 - OPBEVARINGSSKUR									
<u>Jord og beton</u>									
Fundament af beton og 190 mm letklinkerblokke	V&S	lbm	30	kr 512	1,30	kr 19.970	kr 4.993		
Terrændæk, 150 mm løs Leca, udestue	V&S	m²	40	kr 588	1,30	kr 30.599	kr 7.650		
							kr 63.212		
<u>Råhus og overflader</u>									
145 mm stolper/Superwood, fer/not	V&S	m²	48	kr 3.172	1,30	kr 197.948	kr 49.487		
Tagkonstruktion, builtuptag	V&S	m²	40	kr 1.642	1,30	kr 85.405	kr 21.351		
Terrassedør, 2-fløjet, 1.748 x 2.118 mm, 1 stk. 3 lags rude pr. ramme	V&S	stk	1	kr 20.011	1,30	kr 26.014	kr 6.503		
							kr 386.709		
<u>Øvrige</u>									
						kr -			
						kr -			
						kr -			
						kr -			
							kr -		
I alt						kr 359.936		kr 449.920	

Detaljeret budget - Klatre- og udsigtstårn

Emne:	Prisernes fremkomst udfra:	Enhed	Antal	Enhedspris ekskl. moms	Tillæg usikkerhed Differentiering.	Total ekskl. moms	Moms	Del sum inkl. moms	V&S pris nr.
06 - KLATRE- OG UDSIGTSTÅRN									
<u>Jord og beton</u>									
Fundament af beton, t = 350 mm, h = 1,7 m	V&S	lbm	20	kr 2.309	1,30	kr 60.037	kr 15.009		
Terrændæk, 150 mm løs Leca, udestue	V&S	m²	20	kr 616	1,30	kr 16.027	kr 4.007		
							kr	95.081	
<u>Råhus og overflader</u>									
Betonelementvæg, t = 200 mm	V&S	m²	102	kr 1.162	1,00	kr 118.565	kr 29.641		
Træskeletvæg, 145 mm stolper/fyr fer/not	V&S	m²	51	kr 2.590	1,00	kr 132.075	kr 33.019		
Ligeløbstrappe af fyrretræ, trin af hårdt træ	V&S	stk	3	kr 40.316	1,00	kr 120.947	kr 30.237		
Terrassedør, 2-fløjet, 1.748 x 2.118 mm, 1 stk. 3 lags rude pr. ramme	V&S	stk	1	kr 20.011	1,00	kr 20.011	kr 5.003		
Terrasse, lpé træ på strøer og fliser	V&S	m²	54	kr 1.172	1,00	kr 63.299	kr 15.825		
							kr	568.620	
<u>Øvrige</u>									
						kr -			
						kr -			
						kr -			
						kr -			
							kr	-	
I alt						kr 530.960		kr 663.701	

Detaljeret budget - Øvrige omkostninger

Emne:	Prisernes fremkomst udfra:	Enhed	Antal	Enhedspris ekskl. moms	Tillæg usikkerhed Differentiering.	Total ekskl. moms	Moms	Del sum inkl. moms	V&S pris nr.
07 - ØVRIGE OMKOSTNINGER									
Byggemodning									
Muldafrømning, 300 mm, med rendegraver	V&S	m²	1000	kr 51	1,00	kr 50.660	kr 12.665	kr 63.325	
Byggeplads									
Leje, kontorvogn til 8-10 personer med tekøkken og toilet	V&S	mdr x stk	12	kr 3.364	1,00	kr 40.369	kr 10.092		
Leje, 20" lagercontainer med lys, uisoleret	V&S	mdr x stk	12	kr 1.954	1,00	kr 23.450	kr 5.862	kr 79.773	
Landskab og belægning									
Beplantning	Estimat	m²	6000	kr 30	1,00	kr 180.000	kr 45.000		
Belægninger	Estimat	m²	6000	kr 70	1,00	kr 420.000	kr 105.000		
Inventar i terræn	Estimat	m²	1	kr 200.000	1,00	kr 200.000	kr 50.000	kr 1.000.000	
Rådgivning									
Arkitekt	Estimat					kr 800.000	kr 200.000		
Ingeniør	Estimat					kr 800.000	kr 200.000		
Byggeledelse	Estimat					kr 300.000	kr 75.000	kr 2.375.000	
Øvrige									
Grundværdi						kr 1.560.000	kr 390.000		
Landinspektør						kr 80.000	kr 20.000		
Geoteknik						kr 75.000	kr 18.750		
Kloak						kr 130.000	kr 32.500		
Forsikringer						kr 30.000	kr 7.500		
Byggesagsgrbyr						kr 5.000	kr 1.250		
Tæthedsprøvning						kr 7.000	kr 1.750		
Energimærkning						kr 13.000	kr 3.250		
Tilslutningsafgifter (Vand, Fjernvarme, Spildevand, El)						kr 157.000	kr 39.250		
Øvrige tilslutningsafgifter (Tel, IT, TV)						kr 20.000	kr 5.000		
Projektweb						kr 5.000	kr 1.250		
							kr 2.602.500		
I alt						kr 4.896.479		kr 6.120.598	